



Hisse Rehni Bilgileri

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi			
Hisse Rehni Veren Firma Adı	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Temlike Verilen Hisse Pay Oranı
YSF ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
AGAŞ ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
SAF AKÇE ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
ULUS ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
SNL ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
MARGÜN 13 ENERJİ ÜRT. SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
ENERGES 1 ENERJİ SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
ENERGES 9 ENERJİ SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%
BERRAK GES 1 ENERJİ SAN. VE TİC.A.Ş.	Hisse Rehni	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	100%

Alacak Temlik Bilgileri

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Arsa Sahibi Firma Adı	Maddi Duran Varlık Cinsi	No	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Gelir Elde Edilen Kurum
Energes 1 Elektrik Üretim Dan. Ve San Tic. A.Ş.	ARSA	120/3	Alacak Temliki	VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3544 / 21	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3544 / 27	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	204 / 47	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3724 / 92	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3298 / 38	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3544 / 26	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	3727 / 1	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	228/41	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	228/105	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	573	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	575	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	1789	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Naturel Yenilenebilir Enerji Tic. A.Ş.	ARSA	1999	Alacak Temliki	KUVEYTTÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.

Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş.'de herhangi bir hisse rehni ve gelir temliki bulunmadığı görülmüştür.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirketin Türk Patent Enstitüsü tarafından "Sıvı, Kimyasal Madde, gaz, hava işleme hizmetleri, Enerji Üretimi hizmetleri, jeneratörlerin kiralanması hizmetleri" konusunda (Marka No: 2012- 36016) "Naturel Renewable Energy Solutions" marka tescilli 2022 yılına kadar sağlanmıştır.

Şirketin Türk Patent Enstitüsü tarafından "Ticaret-Hizmet" konusunda (Marka No: 2012- 36015) "Naturel Group" marka tescilli 2022 yılına kadar sağlanmıştır.

Şirketin Türk Patent Enstitüsü tarafından, (Marka No: 2017- 77832) "Naturel Holding" marka tescilli 2027 yılına kadar sağlanmıştır.

Şirketin Türk Patent Enstitüsü tarafından, (Marka No: 2017- 81207) "Naturel Teknoloji" marka tescilli 2027 yılına kadar sağlanmıştır.

Şirketin sahip olduğu alan adları şöyledir.

www.naturelenerji.com.tr
www.naturelgroup.com.tr
www.naturelkumas.com
www.naturaltekstil.com



6. VARLIKLAR

Şirketin yatırım amaçlı veya ofis olarak kullanılmak üzere muhtelif taşınmazlara malik olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Şirket sahibi olduğu, aşağıda gösterilen GES(Güneş Enerji Santralleri) ile diğer varlıklarını SPK Lisanslı "Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerleme yaptırmıştır.

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	ADRESİ (İL/İLÇE)	KULLANIM AMAÇI	EKPRTİZ DEĞERİ	EKPRTİZ TARİHİ
2 Nolu Parsel Tapu	512,95	Burç mah.247 ada Şahinbey/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	200.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 577 NOLU PARSEL	46438,61	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	2.090.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 26 NOLU PARSEL	36636,74	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	1.650.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 21 NOLU PARSEL	11816,16	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	590.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 387 NOLU PARSEL	43887,87	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	2.195.000	31.12.2018
ANK. İLİ ÇUBUK İLÇ. 47 NOLU PARSEL	38808,6	Ankara / Çubuk	YATIRIM AMAÇLI	1.940.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 440 NOLU	36406,78	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	1.770.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 495 NOLU	23261,41	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	1.165.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 573 NOLU	16400	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	650.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 575 NOLU	1680	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 92 NOLU PARSEL	66019,92	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	2.925.000	31.12.2018
ANK. İLİ AKYURT İLÇ. 27 NOLU PARSEL	67264,79	Ankara / Akyurt	YATIRIM AMAÇLI	2.575.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM 1789 NOLU PA	15590	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	625.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 1999 NOLU	14200	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	570.000	31.12.2018
ANK. İLİ KIZILCAHAMAM İLÇ. 574 NOLU	6740	Ankara / Kızılcahamam	YATIRIM AMAÇLI	300.000	31.12.2018
ANK. İLİ KAZAN İLÇ.120/3 ÇALTA ARAZI	40665,7	Ankara / Kazan	YATIRIM AMAÇLI	1.425.000	31.12.2018
GAFFARLI BAĞ EVİ	2629	Gafarlı Mah. 620 Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	170.000	31.12.2018
A/Blok 18 Nl.Daire - Altınşehir Sitesi	130	Pınarbaşı mah. Onikişubat/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	165.000	31.12.2018
Alya Residence B.Kat Daire No:14	410	Pınarbaşı mah. Onikişubat/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	1.100.000	31.12.2018
Onikişubat 10 Nl Parsel Daire:9	80	Pınarbaşı mah. Onikişubat/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI		
Onikişubat 10 Nl Parsel Daire:10	92		YATIRIM AMAÇLI	650.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:1	30	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	90.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:2	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:3	35	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:4	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:5	33	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	95.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:6	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:7	30	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	90.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:8	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:9	36	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:10	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:11	33	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	95.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:12	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:13	30	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	90.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:14	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:15	36	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:16	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:17	33	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	95.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:18	34	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	100.000	31.12.2018
Onikişubat 38 Nl Parsel Daire:19	365	Yenişehir mah. Dulkadiroğlu/K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	1.350.000	31.12.2018
Onikişubat 13 Nl Parsel No:46	68	Üngüt mah. No 46 Onikişubat K.Maraş	YATIRIM AMAÇLI	174.420	31.12.2018
E/Blok 17 Nl.Daire - Maraş Park Evleri	226	Üngüt mah. E blok-17 maraş park evleri	YATIRIM AMAÇLI	650.000	31.12.2018
Beysu Konakları Projesi B11 Blok 7. Kat	410	Beysu Konakları Ankara / Çankay	YATIRIM AMAÇLI	3.500.000	31.12.2018

30.284.420,00

DiĞER GAYRİMENKULLER

GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	ADRESİ (İL/İLÇE)	KULLANIM AMAÇI	EKPRTİZ DEĞERİ	EKPRTİZ TARİHİ
ATM PLAZA SOKAK:1 DAİRE:68-69	280	Çukurambar Ankara/Çankaya	OFİS BİNASI	3.500.000,00	31.12.2018
ATM PLAZA B BLOK DAİRE NO: 66-	280	Çukurambar Ankara/Çankaya	OFİS BİNASI	3.500.000,00	31.12.2018
GAZİANTEP 5116/1 PARSEL A BLOK N	988	Umut Mah. Gaziantep/Şehitkamil	DÜKKAN	2.500.000,00	29.03.2019
GAZİANTEP 5116/1 PARSEL A BLOK N	988	Umut Mah. Gaziantep/Şehitkamil	DÜKKAN	2.500.000,00	29.03.2019
GAZİANTEP 5116/1 PARSEL A BLOK N	988	Umut Mah. Gaziantep/Şehitkamil	DÜKKAN	2.500.000,00	29.03.2019
GAZİANTEP 5116/1 PARSEL A BLOK N	988	Umut Mah. Gaziantep/Şehitkamil	DÜKKAN	2.500.000,00	29.03.2019
DÖNEM İÇİ yapılan tapu masrafı ve diğer ilaveler				352.091,00	

17.352.091,00



7. SİGORTA

Şirket, kendi maddi duran varlığı olan taşınır ve taşınmazlarını;

Modüler Kurumsal Sigorta Poliçesi-All Risk, Dask, Evim Garantide Plus Sig.Poliçesi (Yangın V.S), İşte Konut Sigorta Poliçesi Yangın, Klasik Ticari Yangın Katılım Sigortası, Benim İşyerim Sigorta Poliçesi -Yangın, Bürom Paket Sigortası (Yangın), Kobi Dost Sigorta Poliçesi -Ek Poliçe, Kapsamlı İş Yeri Sigorta Poliçesi Yangın, isimleriyle adlandırılmış çok çeşitli paketlerde poliçelerin olduğu ve araçlar için de kasko ve trafik poliçelerinin olduğu görülmüştür.

Poliçelerin tazmin limitlerine bakıldığında genel olarak üretim tesislerinin tesislerin yasal kayıtlarda görünen maddi duran varlık değerlerini karşılayacak büyüklükte olduğu gözlemlenmiştir. Şirketin 7 adet taşınmazı için herhangi bir sigorta poliçesi olmadığı, bir kısım yatırım amaçlı bulundurulmuş taşınmazların da poliçe limitlerinin taşınmaz değerlerinin altında olduğu gözlenmiştir.

Bilindiği üzere, sabit kıymetler deftere alındıkları günkü maliyet değerlerinden kaydedilirler. Bu kıymetlerin ilerleyen yıllarda değerlerinde artış olması halinde güncel değerlerin bilançoda gösterilmesi Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümleri uyarınca mümkün değildir. Ayrıca, VUK hükümleri uyarınca **Amortisman**, gayrimenkullerin zaman ve kullanıma bağlı olarak yıpranma ve aşınma payı olarak nitelendirilir. Deftere kayıt tarihlerinden itibaren her eşya bazında Maliye Bakanlığının belirlediği değişken oranlarda yıllık olarak yıpranma payı diyebileceğimiz değerler düşülmektedir. Bu nedenle, defterde kayıtlı değerler gerek maliyetlerinin eski oluşu gerekse düşülen yıpranma payları nedeniyle rayiç değerlerini yansıtmamaktadırlar. Buna ilişkin olarak Şirketin gayrimenkullerinin çoğunlukla birebir aynı tutarda değer kaydedilmesi örnek gösterilebilir. Bu yönüyle, poliçe limitlerinin taşınmaz değerlerini karşılayıp karşılamadığı için yukarıda (6) numaralı bölümde yer alan değerlendirme tablosuna bakılmasında fayda vardır. Ancak, bu karşılaştırmada poliçe limitlerinin yetersiz olduğu görülse dahi şirketin olağan faaliyetlerine etkisinin olmayacağı kanaatindeyiz.

Ürün hasarı ve genel sorumluluk da dâhil olmak üzere, Şirket operasyonları ile bağlantılı risklere karşı teminat sağlayan, tazminat limitleri ve kapsamı açısından faaliyetleri ile tutarlı olduğuna inanılmakta olan kapsamlı bir sigorta teminatı sürdürülmektedir. Şirket'in sigorta poliçeleri, genelde birer yıllık sürelerle sahiptir ve sürelerinin sona ermesi üzerine yıllık olarak yenilenirler. Her yıl Şirket sigorta poliçelerinin teminatını değerlendirmekte ve geçmiş deneyimlere göre, gerektiği takdirde, sigorta teminatını revize etmeyi değerlendirmektedir.

Şirket'in temel sigorta poliçeleri (i) Şirket envanterini ve (ii) tesislerdeki varlıklar ve ekipmanı (iii) kâr kaybı gibi teminat altına almakta ve kar ağırlığı, yangın, patlama, terörizm ve deprem gibi bir dizi riske karşı kapsamlı teminat sağlamaktadır. Ayrıca Makine kırılmasına yönelik ve makine kırılması nedeniyle kâr kaybına yönelik Amerikan Doları bazında olmak üzere tesisler üzerine yağması muhtemel kar ağırlığı, kaza, yanma, infilak, terör, kötü niyetli hareketler, çalınma, ıslanma, kırılma vb. riskleri kapsamaktadır. Poliçede hasar başına asgari 2.000USD olmak üzere hasarın %5'i oranında muafiyet klozlarının olduğu görülmüştür. Buna göre, herhangi bir hasar durumunda Sigorta şirketine yapılacak hasar tazmini müracaatlarında oluşan hasarın 2.000USD'den az olmamak üzere %5'i Şirkete tazmin edilmeyecektir. Bu riskin alınmasıyla Şirket poliçelerde sigorta primlerinden indirim avantajı elde etmiş olup, muhtemel muafiyet indirimlerinin Şirketin mali yapısı açısından önemli bir etkisi olmayacağı kanaatindeyiz.

Üçüncü şahıs sorumluluk sigortası da (olay başı 900.000 / yıllık 1.200.000USD limitle) şirket faaliyetlerini ifa ederken üçüncü şahıslara verilebilecek maddi ve bedeni zararlara karşı yasal sorumluluklarına ilişkin riskleri kapsamaktadır. Aynı zamanda üçüncü şahıs zararlarında %10 muafiyet klozu olduğu da görülmüştür. Bu poliçe türüne dahil bir hasarın meydana gelmesinde de Sigorta şirketi yapacağı hasar tazmininde %10 oranında eksik ödeme yapacaktır. Bu riskin alınmasıyla da Şirketin



REFORM
HUKUK BÜROSU

amacı, sigorta primlerinden indirim avantajı elde etmektir. Böylesi muhtemel muafiyet indirimlerinin de Şirketin mali yapısı açısından önemli bir etkisi olmayacağı kanaatindeyiz.

Şirketin taşınmazlar bazında yaptırdığı poliçelere ilişkin detaylı bilgiyi içerir tablo aşağıdaki gibidir.



8. DAVALAR

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek olumsuz dava bulunmamaktadır. Şirket'in 12 ayda ihraççının ve/veya ihraççının finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi her türlü uyuşmazlık (İhraççının bilgisi dahilinde olan, henüz açılmamış, ancak açılacak davalar dahil olmak üzere) hakkında özet bilgiyi ekte bulabilirsiniz.

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Mustafa Kemal BALI tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen **Ek-3'de** yer alan dava listesine dayanmaktadır. Şirket'in verdiği bilgilere göre, Şirket'in 31 Mart 2019 tarihindeki finansal tablolarında ayırdığı dava karşılığı 2.986.656TL'dir. Ayrılan dava karşılıkları, sadece davanın açıldığı tarihteki davanın bedelini içermektedir. 31 Mart 2019 itibarıyla davaların net hasılatlara oranı ise %12,75'dir.

Şirket'ten edindiğimiz bilgiler çerçevesinde ve **Ek-3'de** bulunan dava listesi tarihi itibarıyla, toplamda 7 adet ihtilafa taraf görünmektedir. Şirketin ticari alacaklarına ilişkin 5 adet lehe dosya bulunmakta olup, bunlardan 3 adeti icra takibidir. Bu 3 adet dosyada takibe konulan ve henüz dava aşamasına geçilmemiş dosyaların toplamı 1.138.172,48 TL'dir. İcra takipleri haricinde 3 adet davalardan 1 tanesi Şirketin makam aracının ayıplı olması nedeniyle misliyle değişmesi talebiyle açılan davanın değeri 780.000TL'dir. Şirketin taraf olduğu 2 alacak davasından 638.110AVRO tutarlı dava değerine sahip bir tanesi Almanya Mahkemelerinde Şirket lehine sonuçlanmış olup, diğeri ise 226.000USD dava değeriyle Ankara'da devam etmektedir.

Şirket'in önemli gördüğü davalar aşağıda listelenmiştir.

8.1. İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Şirket Avukatı Sayın Av. Mustafa Kemal BALI tarafından imzalı olarak gönderilen rapor uyarınca Şirketin taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi listelenmiştir.

Sıra No	Konusu	Dava Değeri	Para Birimi	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
1	Şirket yönetiminin kullanımına tahsis edildiği anlaşılan Mercedes Benz marka aracın, 4 defa yakıt pompası arızasından dolayı serviste gittiği, ve bu parçanın Türkiye'de bulunmadığı gerekçesiyle aracın uzun süre serviste tutulduğu, bunun üzerine de Şirketin TBK uyarınca aracın misli ile değişimi talepli iş bu dava açtığı anlaşılmıştır.	780.000	TL	Şirket tarafından, Mercedes-Benz Terk A.Ş. aleyhine Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/664 E. sayılı dosya ile ayıplı aracın misliyle değişimi talepli alacak davası açıldığı, davanın henüz derdest olup esas hakkında karara bağlanmadığı ve duruşması 03/10/2019 tarihine atılı olduğu bilgisi vardır. Şirket Avukatı tarafından davanın Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmektedir.
2	Kale GES Üretim Tic. A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan "Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali kurulumu sözleşmesine" göre Şirket tarafından Müşteri	177.082,50	TL	Şirket tarafından, Ankara 12. İcra Müdürlüğü 2018/9087 E. sayılı dosyası ile Kale Ges Üretim Ltd. Şti.'ye karşı 35.000USD takip miktarı üzerinden ilamsız icra takibi başlatıldığı, Borçlu müşterinin itirazı üzerine takibin durduğu ve Şirket



	tarafından istenilen ilave işler dahil tamamının bitirilmiş olduğu belirtilmesine rağmen Şirket alacak bedelinin ödenmemesi üzerine başlatılan icra takibi olduğu anlaşılmıştır.			tarafından itirazın iptali davası açılacağı bilgisi verilmiştir.
3	Şirketin ile İstanbul Tuzla Serbest bölgede panel üreticisi olan CSUN Eurisia Enerji Sistemleri A.Ş. firması ile imzaladığı panel alımı sözleşmesine istinaden, sipariş ettiği ve ödemesini yaptığı bir kısım panellerin teslim edilmemesi üzerine avans olarak ödenen bedelin tazmini için dava açıldığı anlaşılmıştır.	226.000	USD	Şirket tarafından, CSUN Eurisia Enerji Sistemleri A.Ş. aleyhine Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/136 E. sayılı dosya ile açılan davanın henüz derdest olduğu, esas hakkında karara bağlanmadığı ve duruşmasının 25/09/2019 tarihine atılı olduğu bilgisi vardır.
4	Şirketin, Eurowindpower Eskişehir Enerji Elektrik Ürt. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ve Eurowindpower Kütahya Enerji Elektrik Ürt. San. Ve Tic. Ltd. Şti. firmalarına "Rüzgar Enerjisi Lisans Geliştirme" projesi kapsamında, Eskişehir ve Kütahya bölgelerinde müşteri firmaların lisans alabilmesi için, Ölçüm istasyonu kurup hizmet verdiği, müşterinin lisans başvurusu aşamasına geldiği fakat, Şirketin bu hizmetlerinin Sözleşmeye göre hak ettiği bir kısım alacağını alamaması nedeniyle dava açtığı anlaşılmıştır.	638.110	AVR O	Şirketin, Eurowindpower Kütahya Enerji Elektrik Üretim Dağıtım ve Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nden unvanlı müşterisinden 104.081,00Euro ve Eurowindpower Eskişehir Enerji Elektrik Üretim Dağıtım ve Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti. unvanlı müşterisinden de 534.029,00Euro alacaklı olduğu, buna istinaden aralarındaki sözleşme uyarınca Almanya ülkesi Gera Bölge Mahkemesi nezdinde "2 O 1212/15" dosya numarası ile açtığı davanın Şirket lehine sonuçlandığı ve şirketin 01.07.2015 tarihinden itibaren taban faiz oranı üzerinden %9 seviyesinde faiz ilave edilmek üzere 638.110 Euro alacaklı olduğuna karar verildiği, Almanya'da icra işlemlerinin başlatılmış ve devam etmekte olduğu, güncel alacak miktarının ise 815.592,61. Euro olduğu bilgi verilmiştir.
5	Şirketin, ticari muhatabı olan RDPE İnş. Ltd. Şti. unvanlı firmadan alacağı karşılık çek aldığı ve bu çeklerin de karşılıksız çıkması üzerine icra takibi başlattığı anlaşılmıştır. Dosya bir icra dosyasıdır.	459.201, 64	TL	Şirketin, RDPE İnş. Gıda Tem. Dan. Nak. Paz, İth. İhr. Ltd. Şti.'den alacağı nedeniyle Ankara 10. İcra Müdürlüğü 2018/10425E. sayılı dosya ile Kambiyo Senetlerine Özgü icra takibi başlatmış olduğu, takibin devam ettiği, bu icra takibinde borçludan tahsil kabiliyetinin olduğu bilgisi Şirket Avukatı tarafından bildirilmiştir.
6	Şirketin, ticari muhatabı olan Ramazan Onur	501.888, 34	TL	Şirketin, Ramazan Onur EMİR ve RDPE İnş. Gıda Tem. Dan. Nak. Paz, İth. İhr. Ltd.



EMİR'den ve RDPE İnş. Ltd. Şti. unvanlı gerçek ve tüzel kişilerden alacağına karşılık senet aldığı ve bu senetin de karşılıksız çıkması üzerine icra takibi başlattığı anlaşılmıştır. Dosya bir icra dosyasıdır.		Şti. aleyhine, Ankara10. İcra Müdürlüğü 2018/10425E. sayılı dosya ile Kambyo Senetlerine Özgü icra takibi başlatmış olduğu, takibin devam ettiği bilgisi Şirket Avukatı tarafından bildirilmiştir.
--	--	--

8.2. İhraççı Aleyhine Açılmış Dava ve Takipler

Sıra No	Konusu	Dava Değeri	Para Birimi	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
1	Şirketin işletmekte olduğu, Güneş Enerjisi Santrali Tesisinde bir kablo hırsızlığı yaşandığı, bu olay dolayısıyla, Şirkette oluşan zararın tazmini yönünden güvenlik personeli tedarik hizmeti alınan Şahinli Vip Güvenlik Tic. Ltd. Şti. firması ile ihtilaf yaşandığı ve bu durumun Şirket aleyhine dava konusu olduğu anlaşılmıştır.	63.077,32	TL	Şirket aleyhine, Şahinli Vip Güv. Kor. Hiz. Ltd. Şti. tarafından Ankara 27. İcra Müdürlüğü 2018/7351 E. Sayılı dosya numarası ile ilamsız icra takibi başlatıldığı, bu takibe Şirket tarafından itiraz edilerek takibin durdurulduğu, güvenlik firmasının daha sonra Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/513 E. sayılı dosya ile Şirket aleyhine itirazın iptali davası açıldığı, bu dosya kapsamında sunulan bilirkişi raporunun Şirket lehine olduğu, dosyanın henüz esastan karara bağlanmamakla derdest olduğu ve yeni duruşma tarihinin 02/10/2019 olduğu belirtilmiş ve Şirket Avukatı tarafından davanın Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirildiği bildirilmiştir.

9. KONSOLİDASYONA TABİ BAĞLI ORTAKLIKLAR

Şirketin güneş enerjisi kullanarak elektrik üretimi faaliyetine ilişkin olarak, her bir üretim tesisi yatırımı için tamamı Şirket TEK PAY SAHİPLİĞİNDE şirketler kurulduğu tespit edilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Şirketin Unvanı	Faaliyet Alanı	Merkez Adresi	Şirketin sahip olduğu pay oranı
ANGORA ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
ESENBOĞA ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
AGAH ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
ULUS ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
SAF AKÇE ENERJİ ÜRETİM TİC.A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
MARGÜN 1 ENERJİ A.Ş.(*)	Enerji Üretimi	Ankara	100%
YSF ENERJ, ÜRETİM SAN.TİC.A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%



SNL ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
MARGÜN 13 ENERJİ ÜRT. SAN. TİC. A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
BERRAK GES 1 ELEKTRİK ÜRET. A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
ENERGES 1 ELEKTRİK ÜRET. A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
ENERGES 9 ELEKTRİK ÜRET. A.Ş.	Enerji Üretimi	Ankara	100%
MARGÜN ENERJİ ÜRET. A.Ş. (*)	Enerji Üretimi	Ankara	100%

- Yukarıda ünvanları bulunan ve elektrik üretimi yapılan bağlı ortaklıkların tek pay sahibi Şirket olduğundan, SPK mevzuatı uyarınca tüm mali tabloları Şirket tabloları ile birlikte raporlanmaktadır.
(*) Bu şirketler, Bağımsız Denetim Raporunun 15. Sayfasında “**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**” başlıklı 2 nolu dipnotunda belirtildiği üzere, elektrik üretim ve diğer herhangi bir faaliyeti bulunmadığı için konsolidasyon dışında bırakılmıştır.
- Ayrıca, bağlı ortaklıkların tamamı Şirket’in faaliyetlerinin birebir aynısını icra ettiğinden, işbu raporumuzun (3.1.) bölümünde izahatı yapılan tâbi olunan mevzuat, bağlı ortaklık için de aynen geçerlidir.
- Bağlı ortaklıkların faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken izin, yetki, ruhsat, vb. yukarıda (3.2.) bölümünde izah olunduğu gibi aynı tür belgeler olup, (3.2.) bölümde iştiraklere ait ruhsat ve belgelere de yer verilmiştir.
- İşbu Hukukçu Raporunun (7) numaralı bölümünde yer alan davalara ilişkin bilgiler bağlı ortaklıklar için de geçerli olup, tüm grup açısından ayrıca bir dava veya takip bulunmadığı Şirket vekili Av. Mustafa Kemal BALİ raporu ve Yönetim Kurulu beyanından anlaşılmaktadır.
- İşbu Hukukçu Raporunun (4) numaralı bölümünde bahsedilen sözleşmeler, Şirket ve tüm Bağlı ortaklık faaliyetlerine ilişkin olup, ilgili bölümde sözleşmeler hakkında detaylı bilgiler verilmiştir. Bu sözleşmelerde yer alan hükümlerin Şirketin Borsa’da işlem görmesini engelleyici mahiyette olmadığı gözlenmiştir.
- Şirketin ve tüm bağlı ortaklıklarının bir grup olarak, bankalardan kullandıkları kredilere ilişkin olarak işbu Hukukçu Raporumuzun (4.4.) bölümünde detaylı olarak izahat yapılmış olup, bu krediler ve teminatların da Şirketin Borsa’da işlem görmesine engel olacak mahiyette olmadığı anlaşılmıştır.
- Bağlı ortaklıkların tamamında tek yönetim kurulu üyesi Yusuf ŞENEL’dir. Aynı zamanda Şirketin de yönetim kurulu başkanı olan Yusuf ŞENEL’in Kotasyon Yönergesi’nin 7 nci maddesinin 5 inci maddesi kapsamında adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı ve diğer gerekli belgeler üzerinden yapılan inceleme ve değerlendirmede; sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282’nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini



engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığı tespit edilmiştir.

g. Bağlı ortaklıkların varlıkları üzerindeki teminat, rehin ve ipotek bilgisi yukarıda (4.4.) maddede yer verdiğimiz tablodaki gibidir. Bu bilgilerde de Şirketin faaliyetlerini engelleyecek veya Borsa'da işlem görmesine engel olacak mahiyette bir durum görünmemektedir.

10. DEĞERLENDİRMELER VE SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi kapsamında) uyarınca Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Yukarıda 1.4 numaralı maddenin (h) bendinde de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve sair belgeye sahiptir. Yukarıda 7 numaralı başlık altında açıklandığı üzere, Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

Yukarıda 2.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu hukukçu raporu Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirketin istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirketin verdiği bilgi ve belgelere dayanarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu hukukçu raporu Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu hukukçu raporunun Şirketin halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, hukukçu raporu Şirketin halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Şu kadar ki; müvekkilimiz Şirkettir ve bu şekilde ilân edilmekle müvekkilimizin yalnızca Şirket olması durumu değişmez. Reform Hukuk Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme dışında Şirket ile doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını bildiririz.



REFORM
HUKUK BÜROSU

Hukukçu raporumuzun Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Pay Tebliđi, İzahname Tebliđi ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

Hukukçu raporumuz, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuŐmazlıklarının bulunup bulunmaması ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir Şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her hal k rda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

Saygılarımızla.

REFORM HUKUK BÜROSU
Av. Özgür YANAR
İstanbul Barosu Sicil No: 37020



EKLER

Ek 1: Tarafımızdan İncelenen Belgelerin Listesi

Ek 2: Hukukçu Raporu Hazırlanırken Dikkate Alınan Varsayımlar ve Kayıtlar

Ek 3: Şirket vekili Av. Mustafa Kemal BALI tarafından imzalanan, tarafımıza 26.06.2019 tarihinde ibraz edilen, 26.06.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren liste;

Ek 4: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

Ek 5: Hukukçu raporumuz kapsamında hazırlanan beyan

Ek 6: Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377 maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda, herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair beyanı

Ek 7: Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 18.06.2019 tarih ve E.29753 sayılı yazısı,

Ek 8: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri bağımsızlık beyanları ve özgeçmişleri,



EK 1

İNCELENEN BELGELER

İşbu hukukçu raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

- 1) Şirketin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetelerinin ("TTSG") ilgili sayfalarının birer sureti;
- 2) Şirketin 2016, 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ve ilgili ara döneme ilişkin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanaklarının yayımlandığı TTSGTerin ilgili sayfalarının birer sureti;
- 3) Şirketin 2016, 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu toplantı tutanakları;
- 4) Ankara 47. Noterliği tarafından 11.04.2016 tarih ve 11379 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri;
- 5) Şirket sermayesinin ödendiğinin tespitine ait YMM Hikmet Fahri KÖKER tarafından hazırlanmış, 04.02.2019 tarih ve YMM/1435-1259/18 sayılı yeminli mali müşavirlik raporu;
- 6) Şirket'in imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararlarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti;
- 7) Şirket'in, paylarının halka arzı kapsamında, 12.06.2019 tarihinde SPK'ya ve Borsa İstanbul'a yaptığı başvurularda SPK'ya ve Borsa İstanbul'a sunduğu halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdiği beyanlar;
- 8) Hukukçu raporumuz içerisinde bahsi geçen sözleşmeler;
- 9) Şirket'in tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsatlar, belgeler
- 10) Şirket'in Ankara Ticaret Sicili'nde 271277 sicil numarası ile kayıtlı, usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Ankara Ticaret Odası'ndan alınmış 12.06.2019 tarihli faaliyet belgesi;
- 11) Şirket Esas Sözleşmesinin SPK mevzuatına uyum açısından tadiline ilişkin Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanmış 24.04.2019 tarihli olağanüstü Şirket Genel Kurul toplantısı karar tutanağı;
- 12) Şirket Esas Sözleşmesine yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren T.C. Başbakanlık SPK Başkanlığının 28.03.2019 tarih ve 19/412 sayılı uygun görüşü (SPK Onay Yazısı);
- 13) Şirket Esas Sözleşmesine yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 04.04.2019 tarih ve 00043211938 sayılı izni (Onay Yazısı);
- 14) Şirket vekili Av. Mustafa Kemal BALI tarafından imzalanan, tarafımıza 26.06.2019 tarihinde ibraz edilen, 26.06.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren liste; ve
- 15) Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında, 12.06.2019 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları.

EK 2

VARSAYIMLAR VE KAYITLAR

İşbu hukukçu raporu hazırlanırken,

- 1) İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin (Naturel Enerji hariç olmak üzere) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin (Naturel Enerji hariç olmak üzere) usulünce yetkilendirildiği varsayılmıştır.
- 2) İncelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve bu belgelerdeki imzaların (Naturel Enerji hariç olmak üzere) gerçek olduğu varsayılmıştır.
- 3) Avukatlık Büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında bulunan ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri ve hukuki durumu kapsamında hazırlanmıştır,
- 4) Hukukçu raporumuz yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır.
- 5) Hukukçu raporumuz, Kotasyon Yönergesi'nin açık hükümleri çerçevesinde yalnızca Şirketin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması ve Şirketin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun özel mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmıştır,
- 6) Hukukçu Raporumuz yatırımcıları yönlendirmek amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve bu çerçevede yatırım danışmanlığı olarak değerlendirilmemelidir.
- 7) Hukukçu Raporumuzun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.





Ek 3

ŞİRKET VEKİLİ AV. MUSTAFA KEMAL BALI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ
26.06.2019 TARİHLİ DAVA LİSTESİ

Av. Mustafa Kemal BALI

İsmetpaşa Mah. Y.Hükümet Cad. 10. Sok. Aslı Apt. Kat:2 No:4

Dulkadiroğlu/K.MARASaymkbali@hotmail.com

Tarih : 26/06/2019

Sayın: Berna DOYUM

Köker Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili olarak raporumuz aşağıda belirtilmiştir. Dayanak belgeler ekte sunuludur.

NATUREL 1 ENERJİ TİC. A.Ş.'NİN DAVACI VE ALACAKLI OLDUĞU DOSYA LİSTESİ

Sıra No	Konusu	Tutar	Para Birimi	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
1	Mercedes Benz firmasına/Ayıplı aracın misliyle değişimi talebidir. Araç 4 defa yakıt pompası arızasından dolayı serviste gitmiştir ve parçanın Türkiye' de bulunmamasından dolayı uzun süre serviste kalmıştır.Bunun üzerine TBK uyarınca aracın misli ile değişimi talepli iş bu dava açılmıştır.	780.000	TL.	Ankara 5. Asliye Ticaret Mah. 2018/664-Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. lehine 2018 yılı içerisinde Mercedes-Benz Terk A.Ş. aleyhine Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/664 E. sayılı dosya ile ayıplı aracın misliyle değişimi talepli alacak davası açılmıştır.Dava değeri 780.000,00 TL'dir.Dava henüz derdest olup duruşması 03/10/2019 tarihine atılmıştır.
2	Kale GES Üretim Tic. A.Ş. ile Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali kuralımı sözleşmesine istinaden Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. tarafından başlatılan İcra Takibidir. Sözleşmeye göre işin tamamının bitirilmesine rağmen yatırımının ilave talepleri olmuştur. Bu ilave talepler Naturel tarafından yerine getirilmesine rağmen bedeli ödenmemiştir.Bunun	177.082,50	TL.	Ankara 12. İcra Müdürlüğü 2018/9087.Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. lehine 2018 yılı içerisinde Ankara 12. İcra Müdürlüğü 2018/9087 E. sayılı dosyası ile Kale Ges Üretim Ltd. Şti. aleyhine ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Takip miktarı 35.000,00 USD'dir.Borçlunun itirazı üzerine takip durmuş olup Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. tarafından itirazın iptali

AVUKAT
Mustafa Kemal BALI
Aslanbey VD 133 071-503 391
İsmetpaşa Mah. 10. Sok. Aslı Apt. Kat:2 No:4 Dulkadiroğlu/MARAS



	üzere bakiye alacak için iş bu takip gerçekleştirilmiştir.			davası açılacaktır.
3	CSUN Eurisia Enerji Sistemleri A.Ş. ile panel alımı sözleşmesinden kalan Alacak Davasıdır. İstanbul Tuzla Serbest bölgede panel üreticisi olan firma ,şirketin sipariş ettiği ve ödemesi yapılan panelleri teslim edememiştir.Bunun üzerine, ödenen avans bedelinin tazmini için bu dava açılmıştır.	226.000	USD	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/136. Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. lehine 2018 yılı içerisinde Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2018/136 E. sayılı dosya ile Alacak davası açılmış olup dava derdesttir ve duruşması 25/09/2019 tarihine atılmıştır.
4	Eurowindpower Eskişehir Enerji Elektrik Ürt. San. Ve Tic.Ltd.Şti. ve Eurowindpower Kütahya Enerji Elektrik Ürt. San. Ve Tic.Ltd.Şti. firmalarından Rüzgar Enerjisi Lisans Geliştirme projelerinden Alacak Davasıdır.Eskişehir ve Kütahya bölgesinde Ölçüm istasyonu kurulup lisans başvurusu aşamasına getirilmiş olan projelerde ödemelerin bir bölümü tahsil edilmiştir. Sözleşmeye göre hakedilen kalan kısım ödenmediği için dava açılmıştır.	638.110€	Avro	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin Eurowindpower Kütahya Enerji Elektrik Üretim Dağıtım ve Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nden olan 104.081,00. Euro ve Eurowindpower Eskişehir Enerji Elektrik Üretim Dağıtım ve Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nden olan 534.029,00. Euro alacaklarına ilişkin Almanya ülkesi Gera Bölge Mahkemesi "2 O 1212/15" dosya no ile Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin 01.07.2015 tarihinden itibaren taban faiz oranı üzerinden % 9 seviyesinde faiz ilave edilmek üzere 638.110. Euro alacaklı olduğuna karar verilmiştir. İcra işlemleri Almanya' da başlatılmış olup devam etmektedir. Güncel alacak miktarı 815.592,61. Euro'dur.
5	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin cari hesap alacağından dolayı RDPE İnş.Ltd.Şti. aleyhine başlatılan icra takibidir.Alacaklara	459.201,64	TL	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin RDPE İnş. Gıda Fem. Dan. Nak. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti. den alacağı nedeniyle Ankara 10. İcra

M. VUKAT
Mustafa Kemal BAL
Atatürk Cd. 133 011 805 98
İstanbul 34090 Sok. Ak. Apt. Kat.
İstanbul Hükümet Cad.
No. 4. Dükkan: 0212 231 80 00
E-Posta: mustafa.kemal@reformhukuk.com.tr



	İstinaden çek alınmıştır ve çekin karşılıksız çıkması üzerine takip başlatılmıştır.			müdürlüğü 2018/10425 E. sayılı dosya ile Kambiyo Senetlerine Özgü icra takibi başlatılmış olup takip devam etmektedir.
6	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin cari hesap alacağından dolayı Ramazan Onur Emir ve RDPE İnş.Ltd.Şti. aleyhine icra Takibidir. Alacaklara istinaden senet alınmıştır ve senetin karşılıksız çıkması üzerine takip başlatılmıştır	501.888,34	TL	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin Ramazan Onur Emir ve RDPE İnş. Gıda Tem. Dan. Nak. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti. den alacağı nedeniyle Ankara 10. İcra müdürlüğü 2018/10426 E. sayılı dosya ile Kambiyo Senetlerine Özgü icra takibi başlatılmış olup takip devam etmektedir.

DAVALI OLDUĞUMUZ DOSYA LİSTESİ

Sıra No	Konusu	Tutar	Para Birimi	Davanın Konusu ve Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
1	Güneş Enerjisi Santrali Tesisinde güvenlik personeli hizmeti alınan Şahinli Vip Güvenlik Tic.Ltd.Şti.firması ile olan alacak davasıdır. Santralde yaşanan kablo hırsızlığından dolayı,oluşan zararın tazmini noktasında karşı tarafla ihtilaf çıkmış,bu durum ise dava konusu olmuştur.	63.077,32	TL	Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin aleyhine Ankara 27. İcra müdürlüğü 2018/7351 E. sayılı dosya ile 63.077,32 TL tutarında ilamsız icra takibi başlatılmış, Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş.'nin borca itirazı üzerine Şahinli VipGüv. Kor. Hiz. Ltd. Şti. tarafından Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/513 E. sayılı dosya ile İtirazın İptali davası açılmıştır. Dava dosyası kapsamında alınan bilirkişi raporu Naturel 1 Enerji Tic. A.Ş. lehinedir.Dosyanın yeni duruşma tarihi 02/10/2019'dur.

Mustafa Kemal BAĞ
Atlıbey YD TSH-Q11 853 39
www.HukukBiro.com.tr / KAMBIYONUMARA
Doküman - İcra / KAMBIYONUMARA
Tel: 0344) 224 24 02



EK 4

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 VE 8/1-E
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN ŞİRKET BEYANI**



NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİC. A.Ş.

EK 4

**BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 VE 8/1 (e)
MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN ŞİRKET BEYANI**

22 Haziran 2019

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde:

- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların/borçlanma aracının hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile tâbi bulunduğumuz özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğumuz belgelerin tamamının mevcut olduğunu,
- Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

**Yönetim Kurulu Başkanı
YUSUF ŞENEL**

EK 5

HUKUKÇU RAPORUMUZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN



NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİC. A.Ş.

EK 5

HUKUKÇU RAPORUMUZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN

22 Haziran 2019

Reform Hukuk Bürosu

Kustepe Mh. İnönü Cd. No:4 İzmen Sitesi B1 Blok Kat 10 D:104 Şişli
İstanbul

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Reform Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hk.

Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş.'in ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Reform Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ile ilgili olarak,

- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Hukukçu raporunuza ilişkin olarak ve raporunuzu etkileyecek nitelikte, tarafınıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığını,
- Hukukçu raporunuzda Şirketimiz ve Şirketimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirketimizin halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahnamede ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanmakta olan hususlar haricinde Şirketimizin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,

Office/Merkez: Kızılkamak Mahallesi 1450 Sokak ATM Plaza B Blok No: 1/48-69 Çukurambar/ANKARA Tel: +90 312 467 18 33(Pbx) Fax: +90 312 4676186

www.naturelenerji.com.tr E-mail: naturel@naturelenerji.com.tr

Ödenmiş Sermaye : 25.000.000,00 TL Mersis No : 0630047559300024



- Hukukçu raporunuzun tarihi itibarıyla Şirketimizin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Reform Hukuk Bürosunun herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
 - Halihazırda başka arz sürecine veya Şirketimizin Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık dışında diğer ortak faaliyetleri ile ilgili olarak Şirketimiz ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirketimiz, Şirketimizin ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını ve
 - İşbu beyan ve taahhütlerimizin Hukukçu Raporunuzun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi
- kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Yönetim Kurulu Başkanı
YUSUF ŞENEL



EK 6

ŞİRKET'İN TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 376. VE 377 MADDELERİ KAPSAMINDA
İNCELENMESİ SONUCUNDA, HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA
BATIKLIK DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI



NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİC. A.Ş.

22 Haziran 2019

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Şirketimiz Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının, Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Yönetim Kurulu Başkanı
YUSUF ŞENEL